



CITTA' DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

N. DI SETTORE 61

DETERMINAZIONE N.

546

DATA DI REGISTRAZIONE

29/07/2025

ESECUTIVITÀ 30/07/2025

OGGETTO: "OPERA DI "REALIZZAZIONE TEATRO COMUNALE" CUP D68B18000070004 FINANZIATA NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CIG 9833892067. DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE SUPPLETIVA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale

VISTO SI ATTESTA LA REGOLARITÀ CONTABILE E LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA DETERMINAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO AI SENSI DELL'ART. 151, COMMA 4°, E DELL'ART. 153, COMMA 5°, DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18 AGOSTO N.267.

IMPEGNI/ACCERTAMENTI

Impegno

Descrizione Impegno: "OPERA DI "REALIZZAZIONE TEATRO COMUNALE" CUP D68B18000070004 FINANZIATA NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CIG 9833892067. DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE SUPPLETIVA

CIG: 9833892067 **CUP:**

Descrizione Capitolo: Realizzazione Teatro Comunale e parco pubblico (fin. euro 2.100.000 avanzo - euro 250 mila contr. Cariparo 70 mila oneri e 150 mila plusvalore)

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
2.02.01.09.018	08.01	20006500	Seleziona	2025	555
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
1789	€ 220.000,00	0	€ 0,00		€ 0,00

Subimpegno

Descrizione Impegno: Impegno re-imputato dall'esercizio 2023: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'OPERA "REALIZZAZIONE TEATRO COMUNALE" CUP D68B18000070004 FINANZIATA NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA".

CIG: 9833892067 **CUP:**

Descrizione Capitolo: Realizzazione Teatro Comunale e parco pubblico (fin. euro 2.100.000 avanzo - euro 250 mila contr. Cariparo 70 mila oneri e 150 mila plusvalore)

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
2.02.01.09	08.01	20006500		2025	0
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
698	€ 0,00	5	€ 65.942,98		€ 0,00

**DATA DI VISTO REGOLARITÀ
CONTABILE - ESECUTIVITÀ**

30/07/2025

Il Responsabile Finanziario

Dott.ssa Sabrina Zuin

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

N. DI SETTORE 61

DETERMINAZIONE N. 546

DATA DI REGISTRAZIONE

29/07/2025

OGGETTO: "OPERA DI "REALIZZAZIONE TEATRO COMUNALE" CUP D68B18000070004 FINANZIATA NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CIG 9833892067.
DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE SUPPLETIVA

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
S3 - SETTORE 3 GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO**

VISTA la proposta di determinazione n. **61** del **28/07/2025**;

PRESO atto che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

DETERMINA

di adottare la proposta di determinazione n. **61** del **28/07/2025**;

DATA 29/07/2025

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
GESTIONE DEL TERRITORIO E
PATRIMONIO**

Marco Carella

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO RAGIONERIA

OGGETTO: “OPERA DI “REALIZZAZIONE TEATRO COMUNALE” CUP D68B18000070004 FINANZIATA NELL’AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CIG 9833892067. DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE SUPPLETIVA

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 61 del 28/07/2025

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole e si attesta la copertura finanziaria al T.F.S.I.;

Albignasego, li 29/07/2025

IL RESPONSABILE CONTABILE
Dott.ssa Sabrina Zuin

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

S3 - SETTORE 3 GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

OGGETTO: “OPERA DI “REALIZZAZIONE TEATRO COMUNALE” CUP D68B18000070004 FINANZIATA NELL’AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CIG 9833892067. DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE SUPPLETIVA

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA

Vista la proposta di determinazione n° **61** del **28/07/2025**

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Albinasego, 28/07/2025

Il Responsabile
Marco Carella

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

N. DI SETTORE 61
OGGETTO: “OPERA DI “REALIZZAZIONE TEATRO COMUNALE” CUP D68B18000070004 FINANZIATA NELL’AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CIG 9833892067. DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE SUPPLETIVA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATO ATTO che è stata conclusa l’attività istruttoria;

VERIFICATO che sussistono i presupposti per l’adozione del provvedimento finale e ritenuto che nulla osti all’assunzione dello stesso:

PROPONE

- l’adozione della seguente proposta di determinazione:

PROPOSTA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATI gli articoli 107 e 109 del succitato T.U.EE.LL. e s.m.i.;

VISTO l’art. 183 e 192 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 60 del 30/12/2024 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2025/2027 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30/12/2024, avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2025 – 2027” del Comune esecutiva ai sensi di legge e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 229 del 31/12/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027, parte finanziaria e s.m.i.;

VISTA la delibera di G.C. Giunta n.13 del 31/01/25 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e s.m.i.;

RICHIAMATO il decreto a firma del Sindaco n. 72 del 29/12/2023 di nomina dell'Ing. Marco Carella a Responsabile del 3° Settore "Gestione del Territorio e Patrimonio" fino al 31/12/2024 e il decreto n.63 del 23/12/2024 di proroga della nomina fino al 31/12/2025;

RICHIAMATI il provvedimento registrato al prot. n.22025 del 11/07/2017 di nomina, da parte del Responsabile del 3° Settore, ing. Marco Carella, dell'arch. Isabella Uzzo quale Responsabile Unico del Procedimento per l'opera "Nuovo teatro e parco pubblico nel comune di Albignasego" e il provvedimento prot. 21672 del 06/07/2022 di nomina della stessa architetto a responsabile del procedimento dell'opera in oggetto, relativa al nuovo teatro, come integrato con provvedimento dello stesso Responsabile prot. n.39571 del 14/12/2022;

PREMESSO CHE:

- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2023-2025 comprende nell'elenco annuale 2023 l'opera di "Realizzazione teatro comunale" nel Parco della Costituzione per l'importo di €6.350.000,00;

- l'opera in questione (CUP D68B18000070004) è stata finanziata in parte per l'importo di €3.575.000,00 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 - investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" in cui è confluito il finanziamento dell'opera, come disposto dall'allegato 4 del decreto 4 aprile 2022 recante *Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana* sulla base delle ulteriori risorse stanziare dall'articolo 28 del decreto-legge 1° marzo 2022 con le quali sono state finanziate le opere ammesse a finanziamento, ma non finanziate con il precedente decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, relativo al bando del Ministero dell'Interno finalizzato a sostenere investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

- l'amministrazione, come richiesto all'art.9 del citato decreto del 4 aprile 2022 ha provveduto alla sottoscrizione per accettazione e alla trasmissione dell'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di "Realizzazione teatro comunale e parco pubblico" - CUP D68B18000070004 che comporta come disposto all'art.2 termini piuttosto ristretti per l'attuazione del progetto e per il raggiungimento degli obiettivi intermedi a finali e conseguentemente tempestività per lo svolgimento delle procedure inerenti l'opera oltre che per la realizzazione della stessa;

- la progettazione dell'opera nelle diverse fasi come risulta dai rispettivi atti di approvazione e la direzione dei lavori oltre al coordinamento per la sicurezza e alle opere professionali complementari sono stati affidati tramite la procedura, prevista dal bando del concorso di progettazione, dal quale la stessa è stata preceduta, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) costituito con atto in data 27/12/2022 del notaio Alberto Benazzato di Padova, con capogruppo lo Studio Associato "Mide Architetti" di Fiesse d'Artico (Ve) e mandanti la Società "Pool Landscape S.r.l." di Fano (PU), l'Ing. Paludetto di Villafranca Padovana (PD) la società di professionisti Mountech srl di Montebelluna, l'Arch. Raffaele Camputarò di Venezia, l'Arch. Andrea Tommasin di Padova, il Dott. Geol. Jacopo de Rossi di Limena (PD);

- in data 31/03/2023 con scrittura privata autenticata rep.3614 del Segretario Comunale di Albignasego si è sottoscritto il disciplinare di incarico in cui sono individuati i ruoli svolti dai professionisti incaricati componenti il raggruppamento nell'ambito del quale il ruolo di Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza è ricoperto dall'Arch. Sergio de Gioia;

- con la determinazione del Responsabile del III settore n.231 del 21/04/2023 per le motivazioni nella stessa espresse, si è stabilito di procedere con un'indagine di mercato per l'individuazione di dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, di cui all'art.63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.b), del DL 76/2020, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art.51, comma 1, lett.a) punto 2.2) del DL 77/2021 convertito in Legge 108/2021, e si è stabilito che il criterio di scelta del contraente fosse quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs.50/2016, demandando contestualmente alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Pratiarcati l'espletamento dell'indagine di mercato stessa;

- con la determinazione n.304 del 22/05/2023, e n.318/2023, della responsabile del procedimento, in base alle disposizioni dell'art.48 comma 2, del decreto legge 31 maggio 2021 n.77, si è approvato il progetto esecutivo dell'opera "Realizzazione del teatro comunale" CUP D68B18000070004, redatto dal RTP di professionisti incaricato composto dagli elaborati agli atti al protocollo prot. 14701 del 17/05/2023 come integrato con gli elaborati acquisiti al prot. 15086 del 19/05/2023 che hanno sostituito quelli di pari oggetto e il cui quadro economico dell'ammontare di € 6.350.000,00 di cui €5.200.000,00 per lavori ad €1.150.000,00. per somme in diretta amministrazione;

- con la determinazione a contrattare n.305 del 18/08/2020 a firma del Responsabile del III° Settore “Sviluppo Infrastrutturale” del Comune di Albignasego e la nota protocollo generale n. 27851 del 19/08/2020, si è approvata e trasmessa alla Centrale Unica di Committenza Unione Pratiarcati, ai fini dello svolgimento della procedura di affidamento, la documentazione relativa alla validazione e all’approvazione del progetto esecutivo dell’opera;

- con la determinazione n.92 del 07/07/2023 a firma della Responsabile Centrale Unica di Committenza Unione Pratiarcati si sono aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) da costituirsi tra l’Impresa “MU.BRE. Costruzioni S.r.l.” con sede legale a Marostica (VI) (capogruppo-mandataria) e l’Impresa “S.I.C.E. - Società Impianti Costruzioni Elettrotermoidrauliche S.r.l.” con sede legale a Padova (Pd) (mandante), a fronte dell’ “Offerta economicamente più vantaggiosa” presentata come da proprie offerte tecnica ed economica, dalla quale risulta il ribasso del 2,01% sull’importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;

- con la determinazione del Responsabile del III Settore n. 444 del 27/07/2023 il cui contenuto si intende richiamato nel presente atto, si è provveduto alla presa d'atto dell'aggiudicazione dei lavori e all'assunzione dell'impegno di spesa, a favore del RTI aggiudicatario, costituitosi nel frattempo con atto rep.n.10.480 raccolta 9373 del Notaio Busato in data 14/07/2023 registrato a Padova il 18/07/2023, per l'importo di €.5.096.786,50, oltre ad IVA al 10% corrispondenti ad €.5.606.465.15;

- in data 28/07/2023 si è stipulato il contratto d'appalto dei lavori rep.3616/2023 del Segretario Comunale di Albignasego nel rispetto delle disposizioni dell'atto d'obbligo, sottoscritto e trasmesso in data 29/04/2022 al Ministero dell’Interno che prevedeva la scadenza del 30 luglio per la sottoscrizione del contratto di appalto dei lavori;

- i lavori sono stati consegnati in data 02/10/2023 come da verbale agli atti con prot.32220/2023 che ne richiamava la durata di 540 giorni naturali e consecutivi come da cronoprogramma del progetto esecutivo;

- l'ultimazione dei lavori prevista inizialmente per il 20/03/2025, durante l’esecuzione degli stessi è stata prorogata al 24/05/2025 su richiesta dell'impresa e sentito il Direttore dei Lavori come risulta dalla nota in data 20/03/2025 prot.n.9935;

PRESO ATTO che

- durante l'esecuzione dell'opera si è riscontrata la necessità di effettuare una modifica contrattuale come da proposta del direttore dei lavori acquisita al prot. n. 8155/2025 per motivazioni riconducibili sostanzialmente al generale miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

- trattandosi di variazione contrattuale anche suppletiva in quanto il quadro economico aggiornato dell'opera riportato nella citata nota del Direttore dei Lavori quantifica l'importo contrattuale modificato in €.5.356.700,00 determinando l'ammontare del quadro economico dell'opera in €.6.570.000,00, con un incremento di €.220.000,00, rispetto al quadro economico del progetto esecutivo;

- tale somma è stata finanziata nel bilancio corrente come disposto con la deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 18/03/2025 di "Modifica del documento unico di programmazione 2025/2027" conseguente deliberazione della Giunta comunale e contestuale variazione al bilancio di previsione 2025/2027 motivo per cui si è autorizzata la formalizzazione della variazione contrattuale;

- con la determinazione del responsabile del Terzo Settore n.367 del 23/05/2025 si è approvata in linea tecnica la suddetta variazione contrattuale al fine della richiesta di autorizzazione alla rimodulazione del quadro economico dell'opera che è stata inoltrata in data 27/05/2025 al Ministero dell'Interno con la formalità prevista decreto 22/11/2022 e indicato nel “Manuale di istruzioni per il soggetto attuatore” M5C2 Investimento 2.1 dando atto che il finanziamento ulteriore avveniva con fondi di bilancio del comune e nel rispetto dei *milestone e target* stabiliti dal finanziamento nell’ambito del PNRR riportati di seguito:

<ul style="list-style-type: none">• Stipula del contratto di affidamento	<ul style="list-style-type: none">• Entro il 30 luglio 2023
<ul style="list-style-type: none">• Pagamento del 30% dei SAL	<ul style="list-style-type: none">• Entro il 30 settembre 2024
<ul style="list-style-type: none">• Termine lavori (collaudo)	<ul style="list-style-type: none">• Entro il 31 marzo 2026

- il Ministero dell'Interno con nota a mezzo mail del 15/07/2025, acquisita al prot. gen. n.24298/2025 ha autorizzato “*le modifiche indicate in ordine al progetto*”;

- con nota prot.40890 in data 23/12/2022 si è inviata una prima richiesta di rimodulazione del quadro economico di progetto, a seguito dell'aggiornamento progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera, trasmettendo alla Direzione Centrale per la Finanza Locale (DAIT) il modello Allegato 6 per la “Richiesta di autorizzazione alla rimodulazione e/o variazione progettuale” (compreso tra i documenti dell'allegato C al decreto 22/11/2022 e indicato nel “Manuale di istruzioni per il soggetto attuatore” M5C2 Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale) cui il Ministero dell'Interno ha assentito con aggiornamento del sistema Regis;

- con nota prot.12525/2023 si è richiesta la seconda autorizzazione alla rimodulazione del quadro economico di progetto determinata dall'aggiornamento del Prezzario regionale assentita dal Ministero dell'Interno con nota a mezzo mail acquisita al prot. 15504/2023;

PRESO ATTO che su richiesta dell'impresa e in attesa della predetta autorizzazione alla rimodulazione del quadro economico di esecuzione a seguito della alla modifica contrattuale si sono concesse necessariamente due proroghe sulla data di ultimazione dei lavori e precisamente: in data 23/05/2025 di 30 giorni posticipando il termine di ultimazione dei lavori che si è così protratto al 23/06/2025 e in data 20/06/2025 di ulteriori 45 giorni posticipando il suddetto termine al 07/08/2025, fermo restando che come indicato dal Direttore dei Lavori, gli stessi risultavano eventualmente riducibili a seguito dell'approvazione della modifica contrattuale che ne assegna 50 per l'esecuzione delle lavorazioni ad essa relative;

VISTI gli elaborati descrittivi, contabili e grafici elencati di seguito acquisiti al prot. n. 17095 del 16/05/2025 e già approvati in linea tecnica con la citata determinazione del Terzo Settore n.367 del 23/05/2025:

- Relazione di perizia;
- Computo metrico di perizia;
- Computo metrico di raffronto;
- Quadro economico di raffronto;
- Analisi prezzi;
- Atto di sottomissione;
- TAV. DL AR EG 64 R0 - Fondazioni per serbatoio antincendio e pompa di calore esterna;
- TAV. DL AR EG 66 R0 - Vela acustica boccascena;
- TAV. DL AR EG 17 R0 - Sottoservizi;
- TAV. DL VV EG 05 R0 - Progetto - Sistemazioni esterne - Pavimentazioni ed arredi;
- TAV. DL AR EG 30 R0 Abaco lucernari;
- TAV. DL AR EG 64 R0 - Stringhe fotovoltaico;
- TAV. DL IM EG 26.1 R0 - Schema idraulico di collegamento desurriscaldatori e batterie di post riscaldamento;
- TAV. DL IE EG 19 R0 Schema quadro elettrico fornitura - QE00;
- TAV. DL IE EG 20 R0 Schema quadro elettrico generale - QE01;
- TAV. DL IE EG 21 R0 Schema quadro elettrico bar - QE02;
- TAV. DL IE EG 22 R0 Schema quadro elettrico palco - QE03.

a firma del direttore dei lavori Sergio de Gioia e sottoscritti per accettazione dall'impresa MuBre srl in rappresentanza del raggruppamento temporaneo composto dalla ditta stessa e dalla ditta SICE srl;

VISTO il quadro economico complessivo dell'opera e di raffronto aggiornato in seguito ai contenuti della variazione contrattuale, dell'ammontare di €. 6.570.000,00, articolato come riportato di seguito:

A1	Importo lavori	€	€	
		5.031.786,50 €	5.216.194,43 €	184.407,93 €
		6.031.786,50 €	6.216.194,43 €	184.407,93 €
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	€	
		65.000,00 €	140.540,23 €	75.540,23 €
		66.000,00 €	140.640,23 €	75.540,23 €
SOMMANO (A) Importo lavori		6.096.786,50 €	6.366.734,66 €	259.948,16 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
B	Somme	€	€	
	Spese tecniche (progettazione e direzione lavori ecc.)	358.171,74 €	409.310,20 €	51.138,46 €
	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche (B1)	14.326,87 €	16.372,41 €	2.045,54 €
	Iva 22% su spese tecniche (B1)	81.949,69 €	93.650,17 €	11.700,48 €
	Iva 10% su totale lavori (A)	509.678,65 €	535.673,47 €	25.994,82 €
	validazione progetto compresi CNPAIA 4% e IVA 22%	19.666,40 €	19.666,40 €	0,00 €
	Collaudo statico compresi CNPAIA 4% e IVA 22%	6.978,40 €	6.978,40 €	0,00 €
	Collaudo tecnico-amministrativo compresi CNPAIA 4% e IVA 22%	16.242,00 €	21.242,00 €	5.000,00 €
	Incentivo ai sensi dell'art. 113 D. Lgs 50/2016 e s. m. i. (RUP Gestione ufficio)	45.968,00 €	48.266,40 €	2.298,40 €
	Pubblicità, contributo ANAC	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €
	Allacciamenti idrici e fognario (iva compresa)	18.510,35 €	18.510,35 €	0,00 €
	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva compresa)	14.432,14 €	14.432,14 €	0,00 €
	Analisi bellica preventiva (iva compresa)	4.855,60 €	4.855,60 €	0,00 €
	Assistenza continuativa agli scavi (iva compresa)	5.250,00 €	5.250,00 €	0,00 €
	Ribasso d'asta	103.213,50 €	0,00 €	-103.213,50 €
	Imprevisti, arrotondamenti e premio di accelerazione (iva compresa)	52.970,16 €	18.057,80 €	-34.912,36 €
		1.263.213,50 €	1.213.265,34 €	-39.948,16 €
SOMMANO (B) Somme a disposizione		1.263.213,50 €	1.213.265,34 €	-39.948,16 €
TOTALE GENERALE (A+B)		6.360.000,00 €	6.570.000,00 €	220.000,00 €

RICHIAMATA la relazione della responsabile del procedimento acquista al prot. n.18003 del 23/05/2025 con la quale sulla scorta degli elaborati progettuali a supporto della variazione contrattuale si espongono le circostanze che hanno portato alla necessità di apportare modifiche al progetto originario si analizza l'impatto della variante sul costo e sui tempi di realizzazione dell'opera, e sulle caratteristiche tecniche del progetto, confrontandolo con il progetto originale e si propone l'approvazione della variazione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 La relazione è accompagnata dai documenti necessari per comprendere la variante, come ad esempio gli elaborati progettuali modificati, il computo metrico estimativo e la proposta motivata del direttore dei lavori;

VISTO CHE la somma complessiva del quadro economico pari ad € 6.570.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

- per €.425.000,00 alla Missione 01 Programma 06, Titolo 2 Macroaggregato 02 Capitolo 20001700 "Incarichi progettazioni OOPP varie" - P.F. U.2.02.03.05.001 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti";
- per €.3.575.000,00 al Capitolo 20006550 "Realizzazione nuovo teatro e parco pubblico..." Missione 08 Programma 01 Titolo 2 P.F. U.2.02.01.09;
- per €.2.570.000,00 al Capitolo 20006500 "Realizzazione nuovo teatro e parco pubblico..." Missione 08 Programma 01 Titolo 2 P.F. U.2.02.01.09;

RITENUTO di procedere, a seguito dell'assenso da parte del Ministero dell'Interno alla rimodulazione del quadro economico di progetto, all'approvazione della variazione contrattuale in argomento e all'assunzione dell'impegno di spesa a favore del RTI aggiudicatario di cui è capogruppo l'impresa Mubre con sede a marostica e mandante l'impresa SICE con sede a Padova per l'importo di ulteriori €.259.948,16, oltre ad IVA al 10% corrispondenti ad €.285.942,98, al Capitolo 20006500 "Realizzazione nuovo teatro e parco pubblico..." Missione 08 Programma 01 Titolo 2 P.F. U.2.02.01.09;

DATO ATTO che si prederà con un provvedimento successivo all'adeguamento dei compensi professionali e del gruppo di lavoro inerenti le opere comprese nella variazione contrattuale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE se ss. mm. e ii.;

VISTO il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 163/2006" per le parti ancora in vigore;

VISTO il decreto legge 31 maggio 2021 n.7/2020 convertito con modificazioni nella L.120/2020;

VISTO il decreto legge 31 maggio 2021 n.77 "Governance del piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni nella L.180/2020;

TUTTO ciò premesso;

DETERMINA

- di fare proprio quanto riportato nella premessa;

1. DI APPROVARE, per le motivazioni esposte nella premessa la variazione contrattuale relativa ai lavori di "Realizzazione teatro comunale" a firma del Direttore dei Lavori arch. Sergio de Gioia e sottoscritta per accettazione dall'Impresa "MU.BRE. Costruzioni S.r.l." con sede legale a Marostica (VI) (capogruppo-mandataria e con potere di rappresentanza) del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) costituito dalla stessa ditta e l'Impresa "S.I.C.E. - Società Impianti Costruzioni Elettrotermoidrauliche S.r.l." con sede legale a Padova (Pd) (mandante), composta dagli elaborati acquisiti al prot. n.17095 del 16/05/2025 ed elencati nella premessa e comprensivi dell'atto di sottomissione;

2. DI DARE ATTO che la variazione contrattuale:

- comporta un incremento del quadro economico dell'opera di €220.000,00 finanziato nel bilancio corrente come disposto con la deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 18/03/2025 di "Modifica del documento unico di programmazione 2025/2027" conseguente deliberazione della Giunta comunale e contestuale variazione al bilancio di previsione 2025/2027;

- comporta un aumento dell'importo contrattuale di €. 259.948,16 oltre ad IVA al 10% corrispondenti ad €.285.942.98 da impegnare a favore del RTI aggiudicatario dei lavori costituito tra l'Impresa "MU.BRE. Costruzioni S.r.l." con sede legale a Marostica (VI) (capogruppo-mandataria) e l'Impresa "S.I.C.E. - Società Impianti Costruzioni Elettrotermoidrauliche S.r.l." con sede legale a Padova (Pd) (mandante);

3. DI IMPEGNARE per le motivazioni predette a favore del RTI aggiudicatario dei lavori e sopraindicato la somma complessiva di €.285.942.98 IVA compresa, disponibile Capitolo 20006500 "Realizzazione nuovo teatro e parco pubblico..." Missione 08 Programma 01 Titolo 2 P.F. U.2.02.01.09, adeguando l'importo complessivo del contratto ad €.5.356.734,66 oltre ad IVA al 10%, come riportato nell'atto di sottomissione facente parte degli elaborati della variazione contrattuale;

4. DI DARE ATTO che il quadro economico complessivo dell'opera pari ad € 6.5700.000,00 trova copertura nel bilancio dell'Ente come indicato di seguito:

- per €.425.000,00 alla Missione 01 Programma 06, Titolo 2 Macroaggregato 02 Capitolo 20001700 "Incarichi progettazioni OOPP varie" - P.F. U.2.02.03.05.001 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti";

- per €.3.575.000,00 al Capitolo 20006550 "Realizzazione nuovo teatro e parco pubblico..." Missione 08 Programma 01 Titolo 2 P.F. U.2.02.01.09;

- per €.2.5700.000,00 al Capitolo 20006500 "Realizzazione nuovo teatro e parco pubblico..." Missione 08 Programma 01 Titolo 2 P.F. U.2.02.01.09;

5. DI DARE ATTO che con atto successivo si provvederà all'adeguamento dei compensi professionali e del gruppo di lavoro inerenti la variazione contrattuale;

6. DI DARE ATTO di avere accertato preventivamente che le spese sopraindicate sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, c. 8 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive sue modificazioni ed integrazioni;

7. DI DARE ATTO che si adempierà agli obblighi di pubblicità previsti dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato dal D.Lgs. 97/2016 e tenuto conto della delibera ANAC n. 1310 del 28 dicembre 2016 "Prime linee guida recanti indicazioni sull'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni contenute nel D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016";

8. DI DARE ATTO, altresì, che si darà corso con il soggetto aggiudicatario all'assolvimento degli obblighi di cui alla Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i., con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 2 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della legge medesima.

ATTESTA

Di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale.

DATA 28/07/2025

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Isabella Uzzo**

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)